



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-1551/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, 26. veljače 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika DOMI d.o.o. u stečaju, OIB 20233402883, Zagreb, M. Pavelića 21, elektroničkom javnom dražbom koji provodi Financijska agencija, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. uložak 22612, kč.br. 1409/5, k.o. 335495 Zaprudski otok, poslovna zgrada i dvorište, Hribarov prilaz 6A, 32. suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo (E-32), lokal br. 3.19 na katu površine 35,40 čm.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ne postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.

### Obrazloženje

1. Stečajni postupak nad dužnikom DOMI d.o.o. u stečaju, otvoren je rješenjem od 20. siječnja 2022. povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije (dalje: FINA), tako da se u konkretnom slučaju primjenjuju odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17.; dalje SZ).

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i u izreci opisana nekretnina, koja nije opterećena razlučnim pravom, što proizlazi iz izvatka iz zemljišnih knjiga (list 2124-

2132 spisa). Izvadak je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja. Iz izvadaka proizlazi da na nekretnini odnosno suvlasničkom dijelu dužnika, nema upisanih tereta na listu C te da je u listu B u odnosu na 32. suvlasnički dio 154,52/10000 etažno vlasništvo (E-32), lokal br. 3.19 na katu kao vlasnik upisan dužnik.

3. Na skupštinama vjerovnika održanima 3. siječnja 2025. i 26. veljače 2025. nazočni vjerovnici su donijeli odluku o prodaji predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA, dakle uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, odnosno odluku o načinu i uvjetima prodaje. Prodaja elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u skladu je s odredbama čl. 97. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje: OZ), a kojom odredbom je propisano da se prodaja nekretnine obavlja elektroničkom javnom dražbom koja počinje objavom poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama FINA-e, dok je odredbom čl. 95.a st. 1. OZ-a propisano da prodaju nekretnine dražbom provodi FINA, kao isključivo nadležna za elektroničku dražbu.

4. Stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu nisu drukčije odredili način i uvjete prodaje ove nekretnine.

5. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci sukladno odredbi čl. 229. st. 2. i 4. SZ-a.

6. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno odredbi čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 26. veljače 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. e -oglasna ploča
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Broj zapisa: **9-30873-b70b3**

Kontrolni broj: **09fb6-2ac54-3a3b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.